Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1565 • Maison - Monflanquin •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : fuel et bois

Assainissement : Tout à l'égout

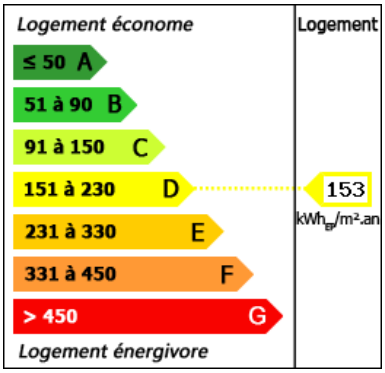
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1252



Maison ancienne en pierre, restaurée avec soin et offre des belles volumes
Idéalement située au cœur de la bastide médiévale de Monflanquin -
Sud de Bergerac

168 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1565 •

Cette maison ancienne sur 3 niveaux est restaurée avec soin et offre des beaux volumes avec ses 170 m 2 de surface habitable.
Idéalement située pour profiter pleinement de la vie de ce beau village classée 'Plus beaux village de France' au pays des bastides et villages médiévaux, Sud Bergerac

La maison se compose d'une grande entrée de 6, 72 m2- carreaux de ciment au sol.
Porte à droite -Access au garage de 22m2.
Derrière l'Atelier, 2 caves, remise à bois et chaufferie avec chaudière 'Viessman' le tout d'une surface de 50m2 environ

De l'entrée- escalier en bois menant à l étage, palier et la chambre principale de 23m2- moquette en jonc de mer (parquet ancien en dessous) placards intégrés et dressing de 4,50m2.

Escalier en bois menant au 2 ème étage, palier et la cuisine neuve équipée avec partie salle à manger de 35m2 -sol en parquet flottant.
Salon de 40m2 avec parquet ancien, murs en pierres apparentes, placards intégrés et insert 'invicta".
Buanderie de 2, 5m2 env.

Salle de bain de 9m2 avec double vasques, WC et grande douche, parquet flottant au sol.
Chambre 2 de 10,78m2--sol en jonc de mer.

Palier puis escalier en bois accès au 3 ème étage, Palier et Chambre 3 de 22m2 - moquette au sol.
Bureau ou Chambre 4 de 7,20m2.

Double vitrage, chauffage central et Tout à l égout
Nombreux éléments architecturaux de l'époque

A 40 minutes de Bergerac, Dordogne avec son aéroport International et ses vols low- cost pour Angleterre, la Belgique et Hollande et proche de la ville de Villeneuve sur Lot



