# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1585 • Maison - Castillonnès •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 150 m²

**Nombres de chambres :** 1

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

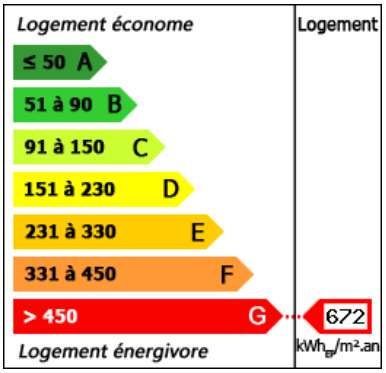
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1960




Une maison de village des années 1960 à restaurer, possibilité de faire 2 logements. Proches de toutes commodités. Chauffage au fuel. Un jardin de 150 m2 sur l'arrière et un petit sur l'avant.

**43 m² hab.**

**150 m²**

Document non contractuel


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

**55 000 €**

Honoraires: 10 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 50 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1585 •

Une maison individuelle avec deux entrées indépendantes, une surface habitable de 43 m2 env. une entrée par un couloir de distribution, un séjour de 14 m2 env. avec une cheminée et plancher au sol, une chambre de 13,2 m2 env. avec plancher au sol, une cuisine simple de 8 m2 env. avec carrelage au sol, une salle d'eau (lavabo, douche, et bidet) et un wc indépendant. Un sous-sol : une cave avec cumulus et cuve à fuel, une pièce de 13 m2 env. carrelage au sol, sortie sur la jardin.
Chauffage central au fuel.
Jardin sur l'arrière de 150 m2 env.





