



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 159

• Maison - Eymet •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 22 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

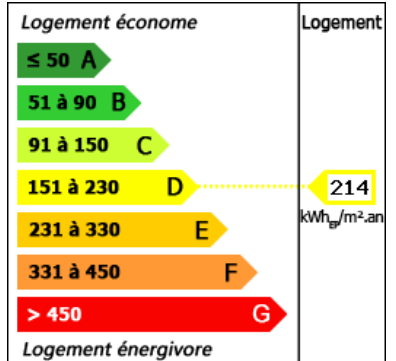
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



A 5 minutes d'Eymet, agréable maison de village de 100 m<sup>2</sup>, à proximité des commodités, récemment rénovée sur deux niveaux avec une jolie cour, 3 chambres - chauffage central au fuel. A voir rapidement !

100 m<sup>2</sup> hab.

22 m<sup>2</sup>

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

77 000 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 70 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°159 •

La maison comprend : au rez de chaussée :  
Un salon avec une cuisine équipée , carrelage au sol - un couloir avec un escalier pour l'étage - un cellier - un wc indépendant - une salle de bains (vasque, baignoire, un placard avec le cumulus)  
A l'étage : Un palier - Une pièce avec un balcon/terrasse  
- Une chambre , parquet au sol - une chambre de , parquet au sol.  
A l'extérieur : Une cour - Chauffage central au fuel - assainissement par tout à l'égout

