



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1598

• Maison - Villeréal •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 9465 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Fosse septique

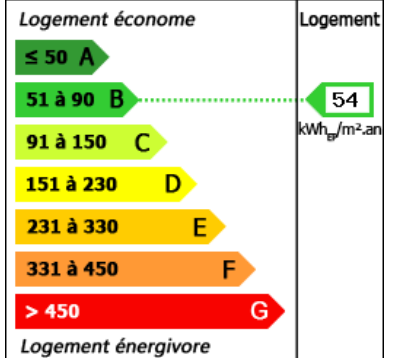
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1800



Un bel ensemble périgourdin restauré avec goût, à quelques kilomètres de Villeréal. Une maison d'habitation 3 chambres, un studio, une grange et une piscine sur un terrain de 9465 m<sup>2</sup> env. Jolie vue sur la campagne.

200 m<sup>2</sup> hab.

9 465 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

prix0

382 000 €

prixDetail0



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1598 •

Limite Dordogne/Lot et Garonne, 20 min de Bergerac et son aéroport, proche des commerces de la Bastide de Villeréal.

Maison de caractère en pierre de plain-pied d'une surface habitable d'environ 150 m2 comprenant :

Une entrée par une véranda aménagée, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, un salon avec une cheminée, un couloir de distribution vers 2 chambres et deux salles d'eau dont une indépendante, une buanderie. A l'étage : une chambre mansardée.

Chauffage central au gaz

Menuiseries en bois avec double vitrage.

Assainissement installé il y a 4 ans.

Une maison d'amis de 50 m2 env. comprenant : un séjour avec un coin cuisine équipée, une salle d'eau et une chambre.

Une grange en pierre d'environ 150 m2 au sol.

Une piscine sécurisée, avec plage tout autour et une terrasse couverte.

Terrain de 9465 m2 entièrement clôturé.

