



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 162

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4500 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

A 4 min de CASTILLONNES, situation dominante. Maison de caractère de type Longère en pierre avec une belle vue sur la campagne environnante, 3/4 chambres, séjour, cuisine équipée, salle à manger, piscine, terrain de 4700 m².

200 m² hab.

4 500 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

298 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°162 •

Une maison d'habitation de caractère en pierre , idéal ,non loin de tous commerces avec une vue à 360° se composant; d'un hall d'entrée avec tomette d'origine au sol, un séjour avec un poêle à bois , avec parquet d'origine, poutre au plafond, 2 fenêtr,accès à la cave par une trappe,une salle d'eau avec douche , vasque et wc. une cuisine équipée avec îlot centrale , un piano four et gaz, un évier , un lave vaisselle, un poêle à bois qui chauffe cuisine et salle à manger .Une salle à manger avec parquet au sol, une buanderie.Cette partie de la maison est attenante mais peut être indépendante , à l'étage une chambre , une mezzanine, une salle d'eau avec douche , vasque sur meuble , wc.

Al 'étage: un palier , 2 chambres sous combles avec une bonne hauteur de plafond, une salle de bain avec baignoire , un meuble avec vasque et wc.

Al'extérieur une terrasse couverte avec belle vue sur le parc, une piscine au chlore avec escalier romain, dallage tout autour.

Dans les anciennes porcheries, un atelier, une salle de jeux .

Un verger avec de nombreux arbres fruitiers.

Assainissement non conforme ,pas de bac dégraisseur,

Terrain de 4702 m2

