Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1683 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5530 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

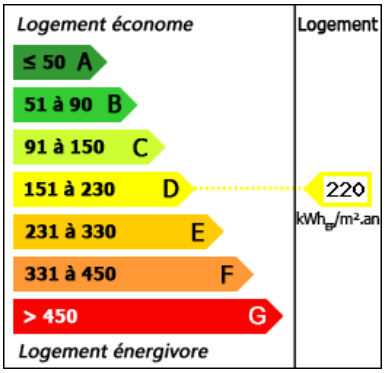
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1960



Une maison construite dans les années 1970 d'une surface habitable de 110 m2 env. 3 chambres, véranda, séjour avec cheminée. Garage indépendant en bois et jardin de 5530 m2 env.

110 m² hab.

5 530 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

95 700 €

Honoraires: 10 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 87 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1683 •

Maison des années 1970/70 comprenant :
- Une véranda de 16 m2 env., sol béton, simple vitrage et un évier,
- Une pièce de stockage/buanderie de 4,8 m2 env., carrelage au sol
- Une cuisine de 15,3 m2 env. avec placard, carrelage au sol
- Un salon de 16,5 m2 env. avec une cheminée avec un insert, une porte vers l'extérieur
- une chambre de 12 m2 env. avec carrelage au sol,
- un dégagement de 4,9 m2 env. avec une escalier,
- une salle de bains de 5,3 m2 env. avec une baignoire et lavabo sur meuble.
- une salle d'eau en suite/buanderie de 5 m2 env. avec une douche et un wc.

A l'étage :
- un couloir de distribution de 4,8 m2 env. avec placards, lino sur plancher,
- un wc indépendant,
- 2 chambres de 12,7 et 13 m2 env. avec lino au sol et parquet au sol, lambris au plafond.

Chauffage électrique et bois
Menuiseries en PVC double vitrage et volets en bois.

A l'extérieur :
- Un garage et hangar en bois de 14m x 6,6m,
- une terrasse de 25 m2 env.,
- un jardin clôturé de 5530 m2 env.









