



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1683

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5530 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

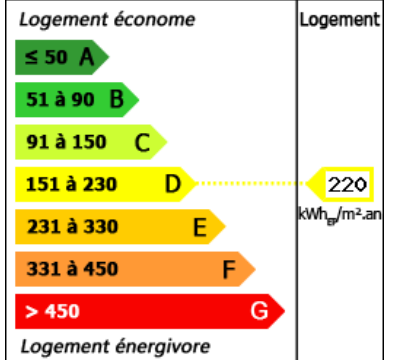
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1960



Une maison construite dans les années 1970 d'une surface habitable de 110 m<sup>2</sup> env. 3 chambres, véranda, séjour avec cheminée. Garage indépendant en bois et jardin de 5530 m<sup>2</sup> env.

110 m<sup>2</sup> hab.

5 530 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

95 700 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 87 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1683 •

Maison des années 1970/70 comprenant :

- Une véranda de 16 m<sup>2</sup> env., sol béton, simple vitrage et un évier,
- Une pièce de stockage/buanderie de 4,8 m<sup>2</sup> env., carrelage au sol
- Une cuisine de 15,3 m<sup>2</sup> env. avec placard, carrelage au sol
- Un salon de 16,5 m<sup>2</sup> env. avec une cheminée avec un insert, une porte vers l'extérieur
- une chambre de 12 m<sup>2</sup> env. avec carrelage au sol,
- un dégagement de 4,9 m<sup>2</sup> env. avec une escalier,
- une salle de bains de 5,3 m<sup>2</sup> env. avec une baignoire et lavabo sur meuble.
- une salle d'eau en suite/buanderie de 5 m<sup>2</sup> env. avec une douche et un wc.

A l'étage :

- un couloir de distribution de 4,8 m<sup>2</sup> env. avec placards, lino sur plancher,
- un wc indépendant,
- 2 chambres de 12,7 et 13 m<sup>2</sup> env. avec lino au sol et parquet au sol, lambris au plafond.

Chauffage électrique et bois

Menuiseries en PVC double vitrage et volets en bois.

A l'extérieur :

- Un garage et hangar en bois de 14m x 6,6m,
- une terrasse de 25 m<sup>2</sup> env.,
- un jardin clôturé de 5530 m<sup>2</sup> env.

