



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1749

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4270 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aux abords de Villeréal, maison familiale en pierre et une extension en parpaing. Terrasse sur l'arrière. Un jardin de 4270 m² avec une superbe vue sur la campagne environnante

180 m² hab.

4 270 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

197 950 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 185 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1749 •

Maison familiale en pierre (avec extension) comprenant :

Au rez-de-chaussée : véranda (env. 17 m²), cuisine aménagée ouverte sur salle à manger (45,8m²) avec cheminée insert, salon (53 m²) ouvrant sur terrasse.

A l'étage : 3 chambres (14,3 ; 14,2 et 11 m²), salle de bains (lavabo, baignoire, w.c) et accès au grenier.

Au semi sous-sol : 2 chambres en-suite avec salle d'eau, couloir, w.c et buanderie (14 m²).

Chauffage au sol dans le grand salon, au bois dans la salle à manger et électrique dans les chambres. (possibilité de raccorder les radiateurs sur la chaudière)
Quelques travaux de finitions ou modernisations sont à prévoir.

Terrain de 4270 m² avec vue sur la campagne, à l'arrière. Petit abri en bois.

