



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1749

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4270 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aux abords de Villeréal, maison familiale en pierre et une extension en parpaing. Terrasse sur l'arrière. Un jardin de 4270 m<sup>2</sup> avec une superbe vue sur la campagne environnante

180 m<sup>2</sup> hab.

4 270 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

197 950 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 185 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1749 •

Maison familiale en pierre (avec extension) comprenant :

Au rez-de-chaussée : véranda (env. 17 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée ouverte sur salle à manger (45,8m<sup>2</sup>) avec cheminée insert, salon (53 m<sup>2</sup>) ouvrant sur terrasse.

A l'étage : 3 chambres (14,3 ; 14,2 et 11 m<sup>2</sup>), salle de bains (lavabo, baignoire, w.c) et accès au grenier.

Au semi sous-sol : 2 chambres en-suite avec salle d'eau, couloir, w.c et buanderie (14 m<sup>2</sup>).

Chauffage au sol dans le grand salon, au bois dans la salle à manger et électrique dans les chambres. (possibilité de raccorder les radiateurs sur la chaudière)  
Quelques travaux de finitions ou modernisations sont à prévoir.

Terrain de 4270 m<sup>2</sup> avec vue sur la campagne, à l'arrière. Petit abri en bois.

