



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1750

• Maison - Lougratte •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 470 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village en pierre avec jardin et garage attenant. Surface habitable de 70 m² env. avec séjour/cuisine et 2 chambres et une salle de bains. Chauffage au fuel et cheminée. Jardin de 470 m² env.

71 m² hab.

470 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

71 500 €

Honoraires: 10 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 65 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1750 •

Maison de village en pierre de plain-pied, comprenant :
cuisine (12,7 m²), salle à manger/salon avec cheminée
(21,7 m²), 2 chambres (10,2 m² et 13,3 m²), bureau (7,6
m²) avec porte donnant sur cour, salle de bain (3,8 m²),
w.c indépendant.

Chaufferie menant au garage.

Grenier aménageable (58,7 m²)

Garage attenant (45,2 m²) mitoyen d'un côté.

Jardin joliment arboré

