



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1750

• Maison - Lougratte •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 470 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village en pierre avec jardin et garage attenant. Surface habitable de 70 m<sup>2</sup> env. avec séjour/cuisine et 2 chambres et une salle de bains. Chauffage au fuel et cheminée. Jardin de 470 m<sup>2</sup> env.

71 m<sup>2</sup> hab.

470 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

71 500 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 65 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1750 •

Maison de village en pierre de plain-pied, comprenant :  
cuisine (12,7 m<sup>2</sup>), salle à manger/salon avec cheminée  
(21,7 m<sup>2</sup>), 2 chambres (10,2 m<sup>2</sup> et 13,3 m<sup>2</sup>), bureau (7,6  
m<sup>2</sup>) avec porte donnant sur cour, salle de bain (3,8 m<sup>2</sup>),  
w.c indépendant.

Chaufferie menant au garage.

Grenier aménageable (58,7 m<sup>2</sup>)

Garage attenant (45,2 m<sup>2</sup>) mitoyen d'un côté.

Jardin joliment arboré

