



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 176

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 507 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1900

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Une maison de plain-pied à restaurer de 50 m<sup>2</sup>, idéal vacance, un joli jardin de 500 m<sup>2</sup> d'agrément rare au coeur du village. Un garage.

70 m<sup>2</sup> hab.

507 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

107 000 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°176 •

Maison de village en pierre à restaurer ,de plain pied entrée sur une ruelle et exposition sud sur le jardin , Entrée sur une pièce une salle à manger 17 m2 avec une porte fenêtrée sur le auvent , une cuisine 8 m2 avec fenêtrée , 1 chambre 8 m2 avec fenêtrée , 1 chambre 12m2 avec fenêtrée et porte fenêtrée, 1 salle de bain de 4 m2 avec douche et baignoire, wc , garage indépendant , grand jardin en zone constructible. Un jardin de 594 m2 env orientation plein sud , avec accès sur rue possibilité de parking

