



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1766

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A proximité des commerces et écoles, ancienne maison de village restaurée composée de 2 logements. Immeuble de rapport dans le centre de Villeréal.

103 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

128 400 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1766 •

Maison de village composée de 2 logements :

- studio (libre) comprenant cuisine/séjour (17 m<sup>2</sup>), une chambre (11,15 m<sup>2</sup>) ouverte sur une salle de douche (4,11 m<sup>2</sup>), w.c séparé.

- appartement (actuellement louée 480€) comprenant :  
au rez-de-chaussée: buanderie (29 m<sup>2</sup>) et chaufferie (6,9 m<sup>2</sup>). Sas et débarras (5,5 m<sup>2</sup>). A l'étage : cuisine aménagée / séjour (26 m<sup>2</sup>), couloir (5,19 m<sup>2</sup>), 2 chambres (11,74 et 11,8 m<sup>2</sup>), salle de douche (8,49 m<sup>2</sup>), w.c.

Travaux de rénovation effectués : isolation, plomberie, sanitaire, électricité, chaudière.

Double vitrage (pvc dans l'appartement et bois dans le studio)

