



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1781

• Grange / Hangar - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 992 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1880

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Belle opportunité à 20 kms de Bergerac de restaurer en maison d'habitation un beau bâtiment en pierre , 120m<sup>2</sup> habitables environ et garage, joli terrain de 900m<sup>2</sup> avec piscine de 8m X 4m , un petit verger, chai et puits.

120 m<sup>2</sup> hab.

992 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

55 000 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 50 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1781 •

Très belle opportunité dans le sud Périgord d'aménager une jolie grange en pierre en maison Possibilité de 120m<sup>2</sup> habitables, qui pourraient s'aménager en cuisine et un grand séjour de 60m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bain et garage ou tout autre projet.

Un joli terrain de 900m<sup>2</sup> avec piscine ovale 8m X 4m , un petit verger, chai et puits. Électricité branchée. Pas de compteur d'eau. Assainissement individuel à prévoir.

