



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1782

• Maison - Villeréal •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5542 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

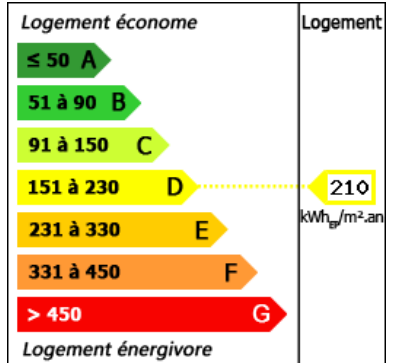
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 2001



Jolie maison construite en 2001 d'une surface habitable de 216 m<sup>2</sup> habitable, une jolie pièce à vivre, 5 chambres, 3 salle d'eau. Un terrain de 5542 m<sup>2</sup> env. avec une piscine sécurisée.

216 m<sup>2</sup> hab.

5 542 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

prix0

249 900 €

prixDetail0



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1782 •

Située au nord du Lot-et-Garonne, entre Villeneuve sur Lot et Bergerac, à proximité des commodités de la bastide de Villeréal, Villa traditionnelle de 216m<sup>2</sup> habitables, construite en 2001, disposant de 4 chambres, d'un studio indépendant et d'une piscine, sur un terrain clos de 5542m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée: entrée de 10m<sup>2</sup> donnant sur une vaste pièce à vivre de 65m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée et poêle à bois.

Arrière cuisine, espace chaufferie et cellier avec accès indépendant.

Studio attenant de 32m<sup>2</sup> disposant d'un salon, d'une chambre, et d'une salle d'eau.

Confort: double vitrage, volet roulant électrique, isolation toiture, double cloisons, chauffage au sol par chaudière gaz, cumulus électrique, assainissement individuel.

Extérieur: parcelle de 5542m<sup>2</sup> parking, portail électrique, terrasse exposée à l'est avec barbecue, terrasse couverte de 30m<sup>2</sup> avec espace cuisine d'été, piscine de 11X5m, atelier de stockage de 44m<sup>2</sup>.

