Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1782 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5542 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse toutes eaux

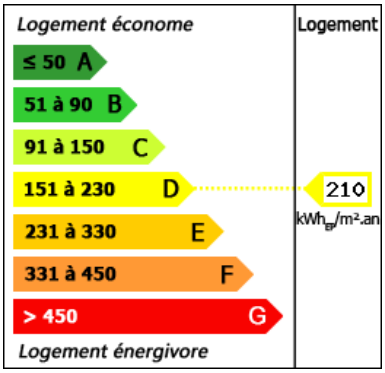
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2001



Jolie maison construite en 2001 d'une surface habitable de 216 m2 habitable, une jolie pièce à vivre, 5 chambres, 3 salle d'eau. Un terrain de 5542 m2 env. avec une piscine sécurisée.

216 m² hab.

5 542 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

prix0

249 900 €

prixDetail0

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1782 •

Située au nord du Lot-et-Garonne, entre Villeneuve sur Lot et Bergerac, à proximité des commodités de la bastide de Villeréal, Villa traditionnelle de 216m2 habitables, construite en 2001, disposant de 4 chambres, d'un studio indépendant et d'une piscine, sur un terrain clos de 5542m2.
Au rez-de-chaussée: entrée de 10m2 donnant sur une vaste pièce à vivre de 65m2 avec cuisine américaine équipée et poële à bois.
Arrière cuisine, espace chaufferie et cellier avec accès indépendant.
Studio attenant de 32m2 disposant d'un salon, d'une chambre, et d'une salle d'eau.

Confort: double vitrage, volet roulant électrique, isolation toiture, double cloisons, chauffage au sol par chaudière gaz, cumulus électrique, assainissement individuel.

Extérieur: parcelle de 5542m2 parking, portail électrique, terrasse exposée à l'est avec barbecue, terrasse couverte de 30m2 avec espace cuisine d'été, piscine de 11X5m, atelier de stockage de 44m2.





