Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1784 • Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2400 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

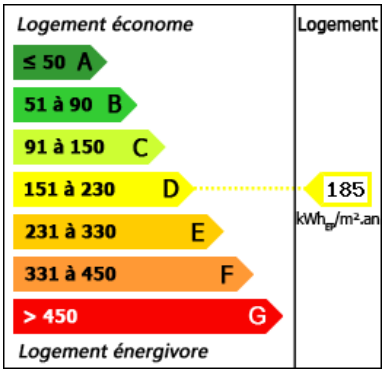
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Construction contemporaine de plain pied en parfait état de 110m2 habitables situé à l'extérieur d'un joli village toutes commodités, 25 min. de Bergerac et son aéroport. Jardin d'agrément clos avec grand garage.

110 m² hab.

2 400 m²

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

187 200 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 175 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

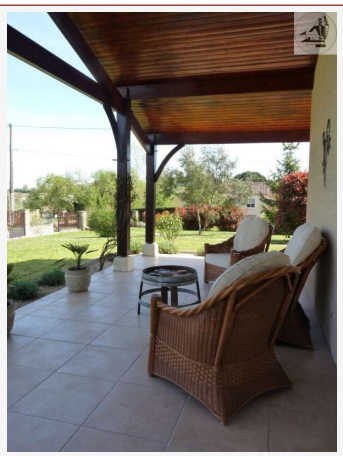
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1784 •

Maison confortable et facile à vivre située dans un petit lotissement (voie sans issue) , à deux pas de Castillonnès.
Séjour avec cuisine aménagée 46.5m2 , cheminée avec insert, accès terrasse couverte de 23m2; arrière cuisine aménagée de 8.1m2; chambre n°1 de 10.9m2, moquette au sol; dégagement de 5m2 ; 1 salle de bain (baignoire, douche, vasque, wc sanibroyeur,sèche-serviettes); chambre n°2 de 9m2 ,sol carrelé; chambre n°3 de 12m2, sol carrelé avec salle d'eau privative (douche, vasque, wc, sèche-serviette) de 2.5m2 ; chambre n°4 de 9.5m2, sol carrelé

Etat intérieur impeccable, menuiseries bois double vitrage, radiateurs électriques dans chaque pièce plus insert

Grand garage/atelier avec mezzanine (2 portes de garage dont une de belle hauteur). Appentis (bûcher) Ensemble en bon état général

Côté extérieur, la maison est implantée au milieu d'un jardin d'agrément entièrement clôturé disposant de nombreux arbustes d'ornement , puits pour l'arrosage du jardin (vanne existante pour l'utiliser dans la maison).