



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1797

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village mitoyenne avec garage, tous commerces accessibles à pied.

90 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

63 800 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 58 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1797 •

Maison de village mitoyenne comprenant :

- au rez-de-chaussée : cuisine/séjour (19,8 m<sup>2</sup>) avec cheminée, w.c. Garage / atelier (41,3 m<sup>2</sup>) attenant donnant la possibilité de convertir en grande pièce de vie.

- A l'étage : (plancher au sol) palier (10 m<sup>2</sup>) , 3 chambres (12,8 m<sup>2</sup> ; 11,58 m<sup>2</sup> ; 10,68 m<sup>2</sup>), couloir (2,99 m<sup>2</sup>), salle d'eau de 2,75 m<sup>2</sup>(lavabo, douche et bidet), une pièce restante à aménager (13,61 m<sup>2</sup>) en chambre avec espace attenant pour dressing (5,10 m<sup>2</sup>) par exemple.

Travaux à prévoir.

Raccordée au tout à l'égout.

