Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1798 • Maison - Monflanquin •

VENDU

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel et Bois

Assainissement : Tout à l'égout

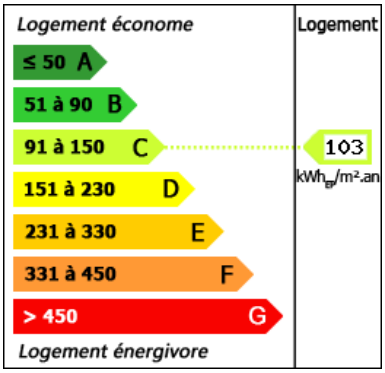
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1252



Au cœur de la bastide médiévale de Monflanquin - Sud Bergerac.
Grande maison en pierre avec balcon et terrasse de toit.
4 chambres et 2 salle de bains.

255 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

238 000 €

Honoraires: 5,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 225 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1798 •

Au pays des Bastides et cités médiévales- Maison de village en pierre du XIII ème siècle d'une surface habitable de 255m2 sur trois niveaux
Cette maison médiévale entièrement rénové, offre au rez- de-chaussée d'une entrée par porte fenêtres. Grand salon de 55m2 avec une belle cheminée, parquet ancien au sol. Salle à manger de 50m2, poutres et pierres apparentes, parquet ancien au sol.

Escalier en bois menant à l étage et l' espace de vie de 33m2 avec cheminée insert sol en parquet, balcon avec exposition sud, cuisine ouverte de 22m2 -sol en carrelage.

Chambre principale de 30m2 avec salle de bains attenante de 10m2 (douche italienne, baignoire et vasque) WC séparé. Chambre 2 ou dressing de 10m2

Escalier en bois desservant le 2 ème étage et palier de 11,50m2 et une terrasse de toit en bois-exposition au sud.
Chambre 3 de 14m2 - parquet au sol. Salle de bain de13m2 avec baignoire, douche, lavabos et WC-parquet.
Chambre 4 de 17m2 avec rangements et parquet au sol.
Chauffage au fioul. Double vitrage. Cave

Au deux pas de la place centrale avec ses Arcades, ses restaurants, cafés et son marché hebdomadaire.
Parfait pour profiter des festivités et nombreux sites touristiques et pour découvrir cette belle région.

A 40 mins Sud de Bergerac et son aéroport International avec des vols low-cost pour Angleterre, Pays Bas, et la Belgique.