Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1826 • Maison - Castillonnès •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 191 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

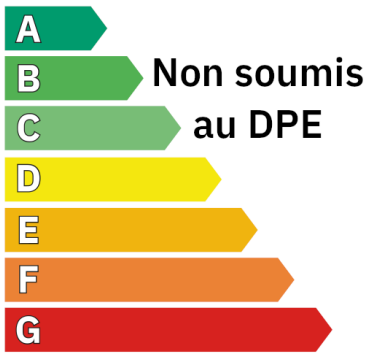
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Immeuble construit sur les remparts d'un village, avec un projet de 3 appartements, gros oeuvre restauré.

150 m² hab.

191 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

60 500 €

Honoraires: 10 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 55 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1826 •

Immeuble se divisant en trois niveaux avec deux entrées

A l'origine, un projet de trois appartements devait aboutir à la restauration totale de l'immeuble. A ce jour, un appartement est terminé.

Entrée sur une grande pièce traversante de 106 m2 env. Les travaux commencés ont été interrompus laissant l'espace à l'état de gros oeuvre.

L'escalier dessert le R+1, soit 50 m2 env. Superficie totale 150 m2 env . Il s'agissait à l'origine d'un appartement actuellement vétuste.

Grenier aménageable, avec des fenêtre de toit de type vélux grand modèle.Charpente et couverture ont été refaites. Murs intérieurs laissés apparents (pierre) et partiellement en torchis.

De l'autre côté : Entrée charretière ouvrant sur un vaste espace de garage : 115 m2 env, chape ciment, murs en pierre avec au fond partie creusée dans le rocher. Présence d'un puits.

Escalier latéral en bois avec cloison en brique, délimitant la cage d'escalier.

A l'étage : Appartement récemment restauré. Pièce principale séjour / kitchenette : 29 m2 env, deux fenêtres en façade, qualité Aluminium/Bois, triple vitrage.
Partie cuisine, meuble haut et bas, plan de travail, évier un bac en grès, four, plaques de cuisson au gaz, réfrigérateur encastré.

Trois marches délimitent un demi niveau : Pièce à vocation de chambre, 19,50 m2 env, parquet en pin, grand placard penderie, deux murs laissés en pierres apparentes jointées. Pas de fenêtre.

Salle d'eau : 8m2 env, carrelage au sol, cabine de douche moderne avec jet de massage, lavabo sur bâti avec carrelage, WC, murs peints sur enduits, plafond lambrissé.

Espace de rangement de type mezzanine : 12 m2 env.







