



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 185

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 770 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1982

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Proche des commodités avec jardin et garage dans un village. Maison de 110 m<sup>2</sup> hab. env. 2 chambres, véranda, séjour, cuisine. Jardin de 770 m<sup>2</sup> env.

110 m<sup>2</sup> hab.

770 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

135 700 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 128 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°185 •

Ensemble de plain pied, construction des années 1980 avec:

une salle à manger de 30 m<sup>2</sup> environ disposant d'une cheminée fonctionnelle, une cuisine de 13 m<sup>2</sup> environ, un couloir de distribution menant à une première chambre de 13 m<sup>2</sup>, une salle de douche 9 m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne, lavabo et bidet, une deuxième chambre de 16 m<sup>2</sup> environ, un wc, un garage attenant à l'habitation d'une superficie de 20 m<sup>2</sup>, une buanderie de 7 m<sup>2</sup>, une véranda de 13 m<sup>2</sup>.

Terrasse et cabanon de jardin.

Grand jardin extérieur, ensemble clôturé et fermé par un portail.

