



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1866

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 14 ha

**Nombres de chambres :** 6

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A l'origine ancien relai de chasse sur une structure probablement médiévale. L'évolution du bâti conduit à une chartreuse de caractère de 250 m<sup>2</sup> env. planté au milieu de son terrain de 15 ha env.

300 m<sup>2</sup> hab.

140 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

462 000 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 440 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1866 •

La tour d'origine a été flanquée d'une construction plus récente probablement fin 18<sup>ème</sup>. Sur la partie haute du terrain qui domine une terrasse embrasse la vue, le parc et la partie plantée de la propriété.

L'habitation se compose d'une entrée de 15 m<sup>2</sup> env, la pièce à vivre avec cheminée monumentale, la charpente laissée apparente laisse le faîtage à plus de 6 mètres, avec une petite mezzanine.

Cuisine aménagée, bureau de 27 m<sup>2</sup> env, salle de bains, chambre.

Etage : 4 chambres et salle d'eau.

La tour qui peut être laissée privative abrite deux chambres avec un escalier et une porte l'isolant du reste de la chartreuse.

A l'extérieur, cave voutée, ancien sous bassement d'un bâti aujourd'hui disparu.

Terrain d'un seul tenant de 15 hectares environ, avec une pièce d'eau alimentée par une source.

Garage pour voiture et matériels.

