



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1877

• Maison - Monflanquin •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

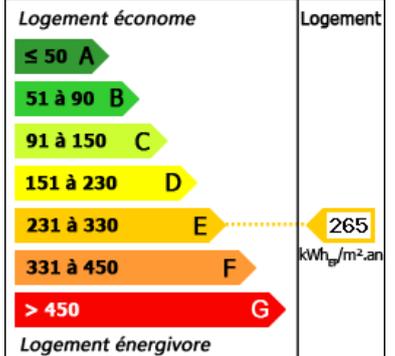
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1960



MONFLANQUIN – Vue magnifique.

Maison de qualité des années 60 sur 3 niveaux avec jardin

160 m<sup>2</sup> hab.

1 200 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

199 000 €

Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1877 •

MONFLANQUIN – Vue magnifique.

Maison de qualité des années 60 sur 3 niveaux de 180 m2 habitable environ, cette maison se situe au coeur de la bastide, à flanc de coteau

Pour accéder au rez de chaussée de la maison on doit descendre un escalier extérieur :

Entrée sur un hall de distribution – wc+lavabo – un bureau 15m2 – une cuisine équipée de 20 m2 env. – un séjour de 33 m2 env. avec une cheminée et des portes fenêtres sur une belle terrasse escalier qui dessert l'étage et un appartement indépendant au rez de jardin

À l'étage : Un palier – 4 chambres – une salle de bains – une salle d'eau + wc

Au rez-de-jardin : 1 chambre avec une salle d'eau, une cave et un atelier

Chauffage central au fuel

Joli jardin

