



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1936

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1260

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante maison datant du 13<sup>ème</sup> siècle dans le bourg d'un village médiéval au sud Périgord comprenant: Salle à manger 9m<sup>2</sup>; Chambre avec coin salle de bain 12m<sup>2</sup>; Cuisine 9m<sup>2</sup>; Balcon 6m<sup>2</sup>; Salon 25m<sup>2</sup>; Placard; Salle d'eau 3m<sup>2</sup>;

65 m<sup>2</sup> hab.

10 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

99 995 €

Honoraires: 8,1 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 92 500 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1936 •

Idéale maison de vacances cette charmante maison datant du 13ième siècle dans le bourg d'un village médiéval au sud Périgord comprend: Salle à manger 9m<sup>2</sup>; Chambre avec coin salle de bain 12m<sup>2</sup>; Cuisine 9m<sup>2</sup>; Balcon 6m<sup>2</sup>; Salon 25m<sup>2</sup>; Placard; Salle d'eau 3m<sup>2</sup>; terrasse 6m<sup>2</sup>; Remise à bois. Surface habitable 65m<sup>2</sup>:

