Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1948 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1344367 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

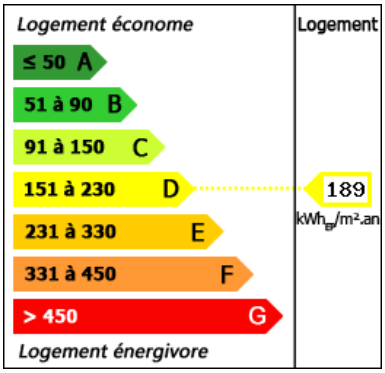
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Sur une commune à seulement 4 min de Sarlat centre, au calme dans un écrin de verdure, très agréable propriété de caractère 220 m² env avec piscine, sur plus de 13 hectares de terrain, bois, prairies, truffes, cèpes...Au calme

220 m² hab.

1 344 367 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

577 500 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 550 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1948 •

Rez de chaussée : Entrée d'environ 7 m², cuisine salle à manger de 25 m² avec ouverture sur terrasse , véranda de 32 m² + , salon de 33 m² avec cheminée " cantou ", dressing de 10 m², chambre 1 de 21 m² ouverte sur terrasse et jardin, salle d'eau de 7.10 m² .
A l'étage : très grande pièce d'environ 73 m² faisant office de salon de lecture salle de jeux ou chambres...(pièce offrant de nombreuses possibilités), chambre 2 (traversante)de 14 m², salle d'eau, chambre 3 de 30 m² .
Cave a vin.

Terrain de plus de 13 hectares dont environ 3 clôturés avec portail automatisé. Puits/source
Piscine 12 x 5.5 liner armé(2005). Couverture dôme.
Abri/préau 3 voitures
Atelier de 35 m²





