



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1948

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1344367 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

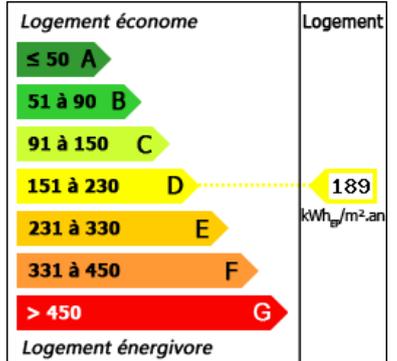
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Sur une commune à seulement 4 min de Sarlat centre, au calme dans un écrin de verdure, très agréable propriété de caractère 220 m<sup>2</sup> env avec piscine, sur plus de 13 hectares de terrain, bois, prairies, truffes, cèpes...Au calme

220 m<sup>2</sup> hab.

1 344 367 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

577 500 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 550 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1948 •

Rez de chaussée : Entrée d'environ 7 m<sup>2</sup>, cuisine salle à manger de 25 m<sup>2</sup> avec ouverture sur terrasse , véranda de 32 m<sup>2</sup> + , salon de 33 m<sup>2</sup> avec cheminée " cantou " , dressing de 10 m<sup>2</sup>, chambre 1 de 21 m<sup>2</sup> ouverte sur terrasse et jardin, salle d'eau de 7.10 m<sup>2</sup> .

A l'étage : très grande pièce d'environ 73 m<sup>2</sup> faisant office de salon de lecture salle de jeux ou chambres...( pièce offrant de nombreuses possibilités ) , chambre 2 ( traversante )de 14 m<sup>2</sup>, salle d'eau, chambre 3 de 30 m<sup>2</sup> .

Cave a vin.

Terrain de plus de 13 hectares dont environ 3 clôturés avec portail automatisé. Puits/source

Piscine 12 x 5.5 liner armé(2005). Couverture dôme.

Abri/préau 3 voitures

Atelier de 35 m<sup>2</sup>

