



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1956

• Appartement - Rochefort •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 8005 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1970

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Rochefort , Affaire d'exception pour un investisseur, 42 logements dont 37 ont été rénovés et sont loués. Trois immeubles non attenants , de trois niveaux. construction de 1970 dans une résidence privée sur 8000 m2 de terrain

70 m<sup>2</sup> hab.

8 005 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**1 890 000 €**

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 1 800 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1956 •

Environnement calme , jardin commun au centre d'une résidence privée. Deux immeubles de 12 appartements et un immeuble de 18 appartements, tous identiques de type T3 de 70 m<sup>2</sup>

Chaque appartement se compose d'un hall d'entrée, une cuisine , une loggia, un séjour salon , deux chambres et une salle d'eau , WC séparés. Un balcon, un garage , un cellier etendoir à linge a l'extérieur à l'arrière des bâtiments

Chauffage collectif

Tout à l'égout

