



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1984

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 30 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village en pierre, mitoyenne, avec cour et véranda. Commerces accessibles à pied.

100 m² hab.

30 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

66 000 €

Honoraires: 10 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 60 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°1984 •

Maison de village en pierre comprenant :

Au rez-de-chaussée : Cuisine/entrée avec cheminée, salle à manger/salon (avec escalier d'accès à l'étage), véranda, salle de douche avec placard.

Petite cour avec w.c, débarras et cuve à fioul.

Au 1er Etage : Palier, chambre avec plancher au sol, w.c. Deuxième grande chambre (en enfilade) avec ancienne cheminée.

Au 2ème Etage : Deux chambres mansardées (dont une individuelle) avec salle de douche et w.c indépendant.

Travaux de rénovation et d'aménagement à prévoir.

Chauffage central avec fioul. Tout à l'égout.

Cour.

