



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 1997

• Maison - Issigeac •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 7691 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 6

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

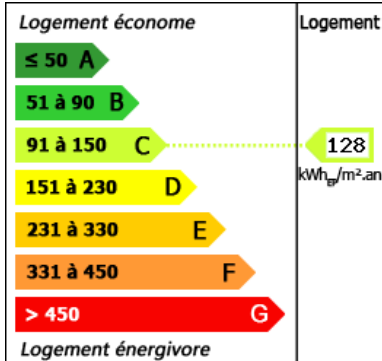
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Superbe maison de maître de 280 m<sup>2</sup> habitables avec piscine et joli jardin. Cette maison de caractère est un vrai coup de cœur. Pièces de grands volumes au goût impeccable. Grandes dépendances, belle vue.

280 m<sup>2</sup> hab.

7 691 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

449 950 €

Honoraires: 4,6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 430 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°1997 •

Maison de Maître de caractère dans un village pittoresque classé, du Sud Périgord avec des pièces de beaux volumes. 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée  
Grande salle séjour/salle à manger de 60m<sup>2</sup> avec portes fenêtres donnant sur la terrasse cuisine équipée avec cheminée ouverte, hall d'entrée, chambre 1 et chambre 2 au rez de chaussée, salle de bain, WC;  
A l'étage mezzanine, 4 chambres et salle d'eau et grenier aménagé en salle de jeux.  
Deux caves; pool house et jolie grange en pierre attenante, étable; garage; petite écurie atelier; piscine filtration à sel de 10 X 5 m  
Très joli jardin avec arbustes; étang poissonneux; portail électrique. Vue

