



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2060

• Maison - Villeréal •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 685 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Une jolie maison récente de type périgourdine dans le centre du village avec commodités. Jardin tout autour de la maison et double garage.

80 m<sup>2</sup> hab.

685 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

197 950 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 185 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2060 •

Une maison récente de plain-pied comprenant :

- une entrée de 5,6 m<sup>2</sup> env., carrelage au sol,
- une cuisine de 14,7 m<sup>2</sup> env. non équipée, un évier sur meuble, carrelage au sol, 2 fenêtres
- un séjour de 24 m<sup>2</sup> env. avec une cheminée avec insert, carrelage au sol, une porte-fenêtre vers la terrasse façade sud.
- un couloir de distribution de 4,3 m<sup>2</sup> env.
- un wc indépendant
- 2 chambres de 9,7 et 10,9 m<sup>2</sup> env., parquet flottant au sol,
- une salle d'eau de 3,2 m<sup>2</sup> env. avec un lavabo, une douche et un bidet, carrelage et falence.
- une buanderie de 4 m<sup>2</sup> env. avec une porte vers l'extérieur.

Chauffage électrique et cheminée avec insert.

Menuiseries en bois avec double vitrage et volets en bois.

Assainissement par tout à l'égout.

- Double garage de 40 m<sup>2</sup> env. avec portail en bois.
- jardin autour,
- deux puits,
- barbecue.

