



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 209

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au coeur du village de Villeréal en lot et Garonne, maison ancienne de type perigourdin à rénover.

90 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

24 000 €

Honoraires: 9,1 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 22 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°209 •

- On entre de plain-pied dans une pièce séjour/cuisine de 35 m<sup>2</sup> environ, lambris au plafond, une cheminée, carrelage au sol, une échelle dessert le grenier, un placard avec un cumulus électrique,
  - un wc et une douche et lavabo dans une petite pièce noire
  - une pièce noire,
  - deux chambres contigües de 10 m<sup>2</sup> chacune avec parquet au sol et poutres, petites fenêtres
  - dans le séjour un petit escalier dessert une mezzanine sous pente de 10 m<sup>2</sup>,
  - une chambre de 10m<sup>2</sup> environ,
  - une salle de bain avec baignoire, wc, lavabo
- Traitement curatif contre les termites à prévoir en plus du prix

