



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2116

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5300 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

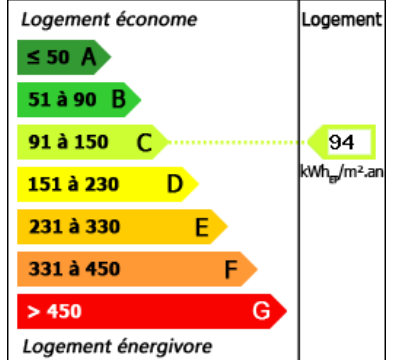
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Très jolie maison bien agencée et décorée, avec sa maison d'amis secondaire et avec piscine dans une situation idéale, au sud du Périgord.

237 m<sup>2</sup> hab.

5 300 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

325 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 307 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2116 •

Très jolie maison bien agencée et décorée avec sa maison d'amis secondaire et avec piscine dans une situation idéale au sud Périgord. Cette maison est pratique, maison de famille ou de retraite, ou maison de vacances.

La maison principale comprend 172m<sup>2</sup> d'espace habitable avec Cuisine 19m<sup>2</sup>; Salon/Salle à manger 30m<sup>2</sup>; Salon 22m<sup>2</sup>; Cellier/Bureau 13.5m<sup>2</sup>; Hall d'entrée 8m<sup>2</sup>; Salle d'eau avec Douche italienne, WC, double vasque; Chambre I 26m<sup>2</sup>; Chambre II 14m<sup>2</sup> avec placards de rangement; Chambre III 19.5 avec salle de bain ensuite (baignoire, bidet, WC, vasque) 5m<sup>2</sup>; Buanderie avec douche 9m<sup>2</sup>; Terrasse I 30m<sup>2</sup>; Terrasse II 20m<sup>2</sup>.

La maison d'amis donne 87m<sup>2</sup> d'espace habitable avec véranda 12m<sup>2</sup>; Salon/Séjour 48m<sup>2</sup>; Chambre 20m<sup>2</sup>; Salle d'eau 10m<sup>2</sup>. Terrasse 30m<sup>2</sup>.

A l'extérieur il y a une piscine 12 X 5m en forme ovale; un joli parc avec arbustes et massifs matures; gazebo; belle vue sur la campagne; garage; atelier et potager.

