Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2116 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5300 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

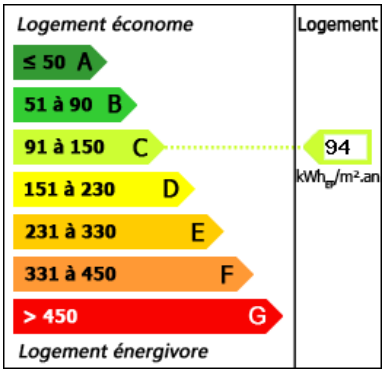
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Très jolie maison bien agencée et décorée, avec sa maison d'amis secondaire et avec piscine dans une situation idéale, au sud du Périgord.

237 m² hab.

5 300 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

325 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 307 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2116 •

Très jolie maison bien agencée et décorée avec sa maison d'amis secondaire et avec piscine dans une situation idéale au sud Périgord. Cette maison est pratique, maison de famille ou de retraite, ou maison de vacances.

La maison principale comprend 172m2 d'espace habitable avec Cuisine 19m2; Salon/Salle à manger 30m2; Salon 22m2; Cellier/Bureau 13.5m2; Hall d'entrée 8m2; Salle d'eau avec Douche italienne, WC, double vasque; Chambre I 26m2; Chambre II 14m2 avec placards de rangement; Chambre III 19.5 avec salle de bain ensuite (baignoire, bidet, WC, vasque) 5m2; Buanderie avec douche 9m2; Terrasse I 30m2; Terrasse II 20m2.

La maison d'amis donne 87m2 d'espace habitable avec véranda 12m2; Salon/Séjour 48m2; Chambre 20m2; Salle d'eau 10m2. Terrasse 30m2.

A l'extérieur il y a une piscine 12 X 5m en forme ovale; un joli parc avec arbustes et massifs matures; gazebo; belle vue sur la campagne; garage; atelier et potager.







