



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2128

• Maison - Monflanquin •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 293236 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Propriété de Caractère avec 30 hectares. Proche un des très beaux villages de France. Grande maison en pierre avec dépendances. Piscine. Rénovation de qualité et décoration soignée. Sud de Bergerac - Belle vue et au calme

372 m² hab.

293 236 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

526 000 €

Honoraires: 5,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 500 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2128 •

Très belle propriété composée d'une maison principal en pierre de 4 chambres. Situation en hauteur avec dépendances en pierre et sur un terrain de plus de 29 hectares, proche un village médiévale.

La maison principale de 300m² située autour d'une cour de 440m² et se composant au rez de chaussée d'une entrée de 23m² ouvrant sur un grand espace de vie style 'open plan'-

Cuisine équipée de 22m² avec poêle à bois. Salon et salle à manger de 70m² avec poêle à bois et espace bureau. Beau Parquet au sol sur tout le rez-de-chaussée.

Escalier en chêne descendant au rez de Jardin et le deuxième salon ou chambre de 40m²- porte fenêtres accès au jardin, poêle à bois.

Buanderie de 20m², Cave. WC séparé de 2m².

Chambre 1 de 20,94 m² avec porte fenêtres ouvrant sur le jardin

Salle de Bain de 16m² avec douche italienne, baignoire, vasque et WC-

Sol en carrelage terre cuite et pierres apparentes.

Du rez de chaussée escalier en bois conduisant à l'étage et palier de 2m²,

Chambre de 47m², poutres apparentes – sol en jonc de mer.

Salle de douche de 16m², douche, WC et vasque.

Chambre de 30m² avec poutre et pierres apparentes et sol en jonc de mer.

L'autre coté de la cour – Très belle Grange en pierre de plus de 150m² au sol avec partie atelier et garage et futur boxes pour chevaux.

Adjacente de la grange – la maison d'été ou 'Orangerie' de 62m² avec cuisine équipée et salle à manger, pierres apparentes. Plusieurs portes fenêtres ouvrantes sur des terrasses vous permettront de profiter de la douceur de vivre et la vue sur la campagne.

Remise en bois de 27m².

Séchoir de tabac en bois

Proche la maison sont des deux petites granges en pierre de 34m² et 27m² au sol à aménager.

Belle Piscine de 14m x 7m clôturée avec sa plage;

Jardin arboré et clôturé, terrasses, cave et puits.

Terrain de plus de 29 hectares -18 hectares de bois et

