



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 217

• Maison - Castillonès •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	487
Logement énergivore	kWh/m ² .an

Une maison de village en plein coeur de la Bastide de Castillonès. Bon potentiel pour un investissement locatif. cuisine, salle à manger/salon, 2 chambres et une salle d'eau.

60 m² hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

49 500 €

Honoraires: 10 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 45 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°217 •

Maison en pierre en angle de rue, mitoyenne, sur deux niveaux :

Au rez de chaussée :

- Une entrée vers un hall d'entrée et couloir de distribution, sol parquet, trappe d'accès à la cave qui se situe sous la maison, un escalier en bois qui dessert l'étage,
- une seule pièce se composant d'une salle de séjour de 35 m² env. avec deux cheminées ouvertes et un coin cuisine avec un évier une fenêtre simple vitrage, une porte fenêtre, sol en carrelage.

A l'étage :

- Un Palier de 3 m² environ avec parquet recouvert de gerflex,
- une chambre de 12,7 m² environ , avec deux portes-fenêtres.
- une chambre de 14, 40 m² environ avec balcon
- une salle de douche lavabo et wc de 4m² en suite d'une des chambres.

Chauffage électrique, Double vitrage PVC.

