



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 217

• Maison - Castillonès •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

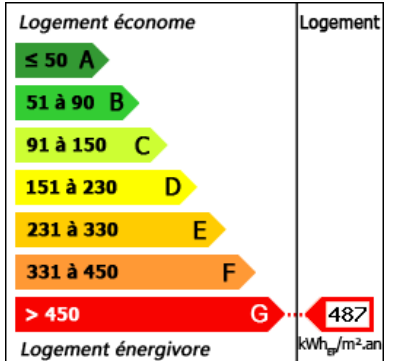
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Une maison de village en plein coeur de la Bastide de Castillonès. Bon potentiel pour un investissement locatif. cuisine, salle à manger/salon, 2 chambres et une salle d'eau.

60 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

49 500 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 45 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°217 •

Maison en pierre en angle de rue, mitoyenne, sur deux niveaux :

Au rez de chaussée :

- Une entrée vers un hall d'entrée et couloir de distribution, sol parquet, trappe d'accès à la cave qui se situe sous la maison, un escalier en bois qui dessert l'étage,
- une seule pièce se composant d'une salle de séjour de 35 m<sup>2</sup> env. avec deux cheminées ouvertes et un coin cuisine avec un évier une fenêtre simple vitrage, une porte fenêtre, sol en carrelage.

A l'étage :

- Un Palier de 3 m<sup>2</sup> environ avec parquet recouvert de gerflex,
- une chambre de 12,7 m<sup>2</sup> environ , avec deux portes-fenêtres.
- une chambre de 14,40 m<sup>2</sup> environ avec balcon
- une salle de douche lavabo et wc de 4m<sup>2</sup> en suite d'une des chambres.

Chauffage électrique, Double vitrage PVC.

