



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 22

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1461 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Authentique périgourdine restaurée à 4 kms de CASTILLONÈS de plain pied construction en pierre et colombage, avec piscine , beaucoup de charme ideale pour les vacances

112 m² hab.

1 461 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

211 000 €

Honoraires: 5,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°22 •

Maison de charme de plain-pied de 100 m² habitable environ :

Entrée sur séjour de 35 m² avec cheminée et poêle à bois, carrelage tomette ancienne au sol colombage en suivant une Cuisine aménagée avec coin repas de 23.5 m², salle d'eau avec wc indépendants, une chambre de 11.30 m² - une chambre de 11.23 m² - une chambre de 13 m² avec mezzanine, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc indépendants. Chauffage électrique.

Terrasse couverte de 18 m² -

Piscine de 5 x 11 avec liner, filtration et procédé au sel.

Parking

Joli jardin de 1400 m²

