



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 22

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1461 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Authentique périgourdine restaurée à 4 kms de CASTILLONNÈS de plain pied construction en pierre et colombage, avec piscine , beaucoup de charme ideale pour les vacances

112 m<sup>2</sup> hab.

1 461 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

211 000 €

Honoraires: 5,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°22 •

Maison de charme de plain-pied de 100 m<sup>2</sup> habitable environ :

Entrée sur séjour de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée et poêle à bois, carrelage tomette ancienne au sol colombage en suivant une Cuisine aménagée avec coin repas de 23.5 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec wc indépendants, une chambre de 11.30 m<sup>2</sup> - une chambre de 11.23 m<sup>2</sup> - une chambre de 13 m<sup>2</sup> avec mezzanine, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc indépendants. Chauffage électrique.

Terrasse couverte de 18 m<sup>2</sup> -

Piscine de 5 x 11 avec liner, filtration et procédé au sel.

Parking

Joli jardin de 1400 m<sup>2</sup>

