



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2208

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Une maison de village en pierre sur deux niveaux avec séjour, cuisine, 2 chambres, quelques travaux de rénovations à prévoir. Maison lumineuse.

88 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

55 000 €

Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2208 •

Une maison de village mitoyenne d'un côté, d'une surface habitable de 88 m<sup>2</sup> env. comprenant :

- Au rez-de-chaussée :
- une entrée sur une cuisine de 13,3 m<sup>2</sup> env. avec un évier et une cheminée, carrelage au sol, une porte-fenêtre sur rue.
- une salle à manger de 13 m<sup>2</sup> env., carrelage au sol,
- un dégagement de 12,3 m<sup>2</sup> env. avec un escalier desservant l'étage,
- un wc,
- une salle d'eau de 3,5 m<sup>2</sup> env. (douche et lavabo), carrelage au sol et faïence aux murs.

A l'étage :

- un palier de 19 m<sup>2</sup> env., moquette sur plancher au sol,
- une chambre de 14 m<sup>2</sup> env., moquette sur plancher au sol
- une chambre de 12,9 m<sup>2</sup> env, moquette sur plancher au sol et placard encastré.

Un grenier non aménageable.

Toiture en bon état

Chauffage électrique

Menuiseries en bois simple vitrage.

Assainissement par tout à l'égout.

Taxe foncière : 444 €

