



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2228

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 130 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison d'habitation dans le village de Villeréal avec 4 chambres, 2 salles de bain, garage au sous sol, jardin.

160 m<sup>2</sup> hab.

130 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

128 400 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2228 •

Dans la bastide, maison d'habitation avec à l'entrée couloir de distribution menant à la cuisine, vaste salon, première chambre de plain pied et une salle de bain au rez-de-chaussée. WC indépendant. A l'étage, 3 chambres réparties entre le côté jardin et le côté rue. Une salle de bain, un WC. Au sous sol un double garage sur hourdis, avec cuve à fuel et chauffe eau.

Jardin de 130 m2 environ. Double vitrage, chauffage central au fuel, cheminées, jardin clôturé.

Commerces et commodités à pied. Ensemble à rafraichir.

