



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2246

• Maison - Monflanquin •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Duplex entièrement restaurée, au coeur d'un village de Lot et Garonne proche de toutes commodités.

60 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

49 500 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 45 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2246 •

Duplex comprenant :

- Une entrée par cuisine, séjour, de 27 m2 env. avec une cheminée avec un insert.
- salle de bain/w.c.
- Une chambre en mezzanine de 20 m2 env. avec un accès vers la terrasse.

Terrasse au deuxième étage de 11 m2 env.

Double vitrage fenêtres neuves en bas avec vitrage anti-effraction.

Electricité refaite,

Isolation des murs avec laine de verre de 20cm et placo-plâtre

Radiateurs neufs, et garde fou simple sur la terrasse.

