Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2272 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1605 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2008

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Proche d'un village avec commerces et école, maison récente de construction traditionnelle, lumineuse pièce à vivre de 58 m² environ avec cuisine ouverte, 3 chambres dont 1 de plain pied, piscine sur terrain arboré de 1595 m².

159 m² hab.

1 605 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

344 500 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 325 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2272 •

Entrée de 10.65 m², pièce à vivre de 44.59 m² avec cheminée insert, cuisine équipée de 14.02 m², dégagement de 4.80 m² avec rangements, chambre de 12.57 m² avec rangements, salle d'eau avec douche italienne, baignoire et double vasque de 7.56 m², WC avec lave mains de 1.78 m², buanderie de 9.57 m², garage de 24.73 m²

A l'étage : Pallier de 2.17 m², chambre de 14.59 m², WC 1.5 m², salle d'eau de 5.21 m², chambre de 16.39 m² avec dressing attenant/bureau de 14 m².

Piscine 10 x 5 au chlore de 2009 - Chauffage électrique au sol - assainissement par fosse septique

Pour plus d'informations :
www.valadie-immobilier.com
Julie et Sébastien LESCURE
05.53.28.94.22
18 avenue Thiers 24200 Sarlat (A coté de l'entrée du cinema Rex)