



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2272

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU

## EXCLUSIVITÉ Valadié Immobilier



### CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1605 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 2008

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Proche d'un village avec commerces et école, maison récente de construction traditionnelle, lumineuse pièce à vivre de 58 m<sup>2</sup> environ avec cuisine ouverte, 3 chambres dont 1 de plain pied, piscine sur terrain arboré de 1595 m<sup>2</sup>.

159 m<sup>2</sup> hab.

1 605 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

344 500 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 325 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2272 •

Entrée de 10.65 m<sup>2</sup>, pièce à vivre de 44.59 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, cuisine équipée de 14.02 m<sup>2</sup>, dégagement de 4.80 m<sup>2</sup> avec rangements, chambre de 12.57 m<sup>2</sup> avec rangements, salle d'eau avec douche italienne, baignoire et double vasque de 7.56 m<sup>2</sup>, WC avec lave mains de 1.78 m<sup>2</sup>, buanderie de 9.57 m<sup>2</sup>, garage de 24.73 m<sup>2</sup>

A l'étage : Pallier de 2.17 m<sup>2</sup>, chambre de 14.59 m<sup>2</sup>, WC 1.5 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 5.21 m<sup>2</sup>, chambre de 16.39 m<sup>2</sup> avec dressing attenant/bureau de 14 m<sup>2</sup>.

Piscine 10 x 5 au chlore de 2009 - Chauffage électrique au sol - assainissement par fosse septique

Pour plus d'informations :

[www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Julie et Sébastien LESCURE

05.53.28.94.22

18 avenue Thiers 24200 Sarlat (A coté de l'entrée du cinema Rex )

