Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2279 • Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2532 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

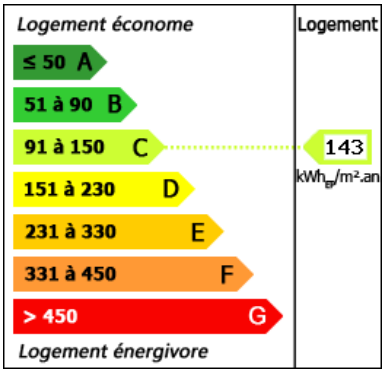
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



A 5 min de Villeréal, environnement calme et non isolé, maison ossature bois, idéale pour un premier achat, ou pour résidence secondaire.

80 m² hab.

2 532 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

107 000 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2279 •

Maison ossature bois composée d'une pièce à vivre (28,23 m2) avec coin cuisine (évier, meubles bas et bar), cellier (4,45 m2), dégagement (3,29 m2), chambre avec 2 fenêtres et une porte-fenêtre donnant sur la terrasse couverte (17,56 m2), salle d'eau (5,29 m2) avec lavabo, douche, sèche-serviettes et w.c, buanderie (1,96 m2), toilettes avec w.c et lave-mains.
Les sols de la cuisine et de la salle d'eau sont à refaire.
A l'étage : mezzanine, chambre d'environ 12,69 m2 (sol à terminer; parquet fourni).
Chauffage électrique. Double vitrage bois.
Attenant à la pièce de vie : un débarras (9,66 m2) qui pourrait être converti en chambre supplémentaire.
Des volets sont fournis et restent à poser.

Garage ouvert (29,75 m2) et atelier avec sol cimenté(13,49 m2)

Parc clôturé