



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2279

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2532 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

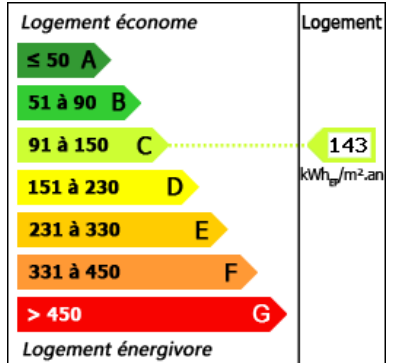
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



A 5 min de Villeréal, environnement calme et non isolé, maison ossature bois, idéale pour un premier achat, ou pour résidence secondaire.

80 m<sup>2</sup> hab.

2 532 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

107 000 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2279 •

Maison ossature bois composée d'une pièce à vivre (28,23 m<sup>2</sup>) avec coin cuisine (évier, meubles bas et bar), cellier (4,45 m<sup>2</sup>), dégagement (3,29 m<sup>2</sup>), chambre avec 2 fenêtres et une porte-fenêtre donnant sur la terrasse couverte (17,56 m<sup>2</sup>), salle d'eau (5,29 m<sup>2</sup>) avec lavabo, douche, sèche-serviettes et w.c, buanderie (1,96 m<sup>2</sup>), toilettes avec w.c et lave-mains.

Les sols de la cuisine et de la salle d'eau sont à refaire.

A l'étage : mezzanine, chambre d'environ 12,69 m<sup>2</sup> (sol à terminer; parquet fourni).

Chauffage électrique. Double vitrage bois.

Attenant à la pièce de vie : un débarras (9,66 m<sup>2</sup>) qui pourrait être converti en chambre supplémentaire.

Des volets sont fournis et restent à poser.

Garage ouvert (29,75 m<sup>2</sup>) et atelier avec sol cimenté(13,49 m<sup>2</sup>)

Parc clôturé

