



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 230

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2000 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1960

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Entre Issigeac et Castillonès Maison de 1960 de plain pied de 90 m<sup>2</sup> environ, Séjour salon avec un coin cuisine quatre chambres une salle d'eau, un wc, un cellier, Une grange de 300 m<sup>2</sup>

90 m<sup>2</sup> hab.

2 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**91 000 €**

Honoraires: 9,6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 83 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°230 •

Maison de 1960 de plain pied parpaing crépis on entre sur une pièce séjour 40 m<sup>2</sup> avec un coin cuisine équipée de placards , grande baie vitrée double vitrage , une cheminée équipée d'un insert, un bureau 10 m<sup>2</sup> et trois chambres de 10 m<sup>2</sup> environ , une salle d'eau , un wc, un cellier, chauffe eau solaire,  
Une grange de 300 m<sup>2</sup> toiture en mauvais état , vendue en état avec son contenu.

