



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2408

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1078 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel + Bois

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

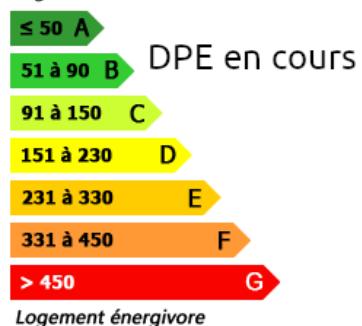
Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850

Logement économe



Charmante maison de campagne restaurée en pierre, située près d'un très joli hameau classée et proche des bastides de Monflanquin, Monpazier et Villeréal - Sud Bergerac, Superbe maison de vacances****

88 m² hab.

1 078 m²

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

164 900 €

Honoraires: 6,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 154 900 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2408 •

Maison ancienne en pierre de plain pied d'une surface habitable de 88m2 avec 2/3 chambres :

Comportant :

Entrée et cuisine de 18,91m2 avec cuisine équipée - sol en carrelage en terre cuite, poutres et pierres apparentes, porte donnant accès à la terrasse et la cour extérieure.

A côté :- salon de 31m2 avec cheminée, sol en carrelage de terre cuite, poutres apparentes, baie vitrée - accès au jardin et terrasses et une autre porte - accès à une terrasse, poutres apparentes, évier ancien en pierre.

L'autre côté de la cuisine - espace bureau de 2,70m2.

Salle de bains de 3,12m2 avec baignoire/douche, lavabos, WC, sèche serviette et VMC- Sol en terre cuite.

Bibliothèque /pièce de 7,48m2 avec pierres et poutres apparentes.

Chambre 1 de 7,83m2 poutres et pierres apparentes sol en terre cuite.

Chambre 2 de 16, 11m2 -porte vitrée avec accès à la cour, évier ancien. Poutres et pierres apparentes.

Extérieur : Garage de 15m2 avec électricité et une remise attenante de 7,35m2 carrelage au sol avec électricité.

Chaufferie.

Cour et terrasses.

Jardin arboré de 1078m2

Proche d'un hameau classé avec bar et restaurant et école en bordure de la Dordogne

Endroit calme et tranquille

