Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2416 • Maison - Monflanquin •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

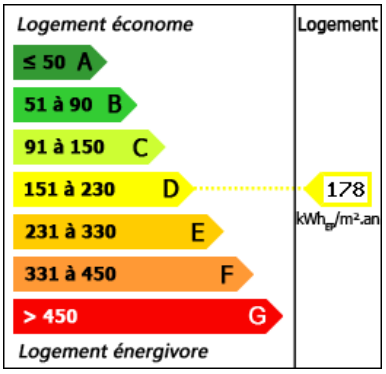
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1257



Au coeur d'une bastide médiévale, maison du village en pierre, rénovation de qualité. 90m2 de surface habitables - baignée de luminaire avec terrasse de toit et balcon. Superbe pied à terre ou maison secondaire

90 m² hab.

10 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

159 950 €

Honoraires: 6,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 149 950 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2416 •

Maison du village en pierre, au cœur d'une bastide médiévale.

Surface habitable de 90m2 sur 3 niveaux avec terrasse de toit de 10m2 et balcon

3 chambres et 2 salles de bains, 3 WC.

Au rez-de-chaussée :
Séjour de 25,80 m2 avec poutres apparentes et carrelage au sol. Un bel escalier fait par un artisan local qui desert les 3 niveaux, dégagement de 3,96m2, salle de bain de 5,8m2 avec baignoire/douche et lavabos , partie buanderie. Couloir et chambre 1 de 12,10m2 avec accès indépendant à l'extérieur. WC séparé de 1,80m2. Beaucoup de placards. Double vitrage

1er étage : WC séparé. Chambre 2 de 10m2 avec parquet au sol
Cuisine équipée neuve de 15,21m2 avec électroménager neufs, coin repas - baie vitrés avec stores automatiques ouvrant sur la terrasse de toit de 10m2, WC de 2m2. Carrelage au sol
2ème étage : Chambre 3 de 10,31 m2 avec balcon et salle d'eau adjacente de 3,29m2 avec douche, WC et lavabos

Maison en parfaite état. Idéalement située pour profiter des nombreuses restaurants, marchés et festivités qui offre cette beau village. Au sud de Bergerac à 40 minutes de l'Aéroport au coeur du pays de Bastides







