# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2417 • Maison - Eymet •




## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m²

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Sans

**Assainissement :** Tout à l'égout

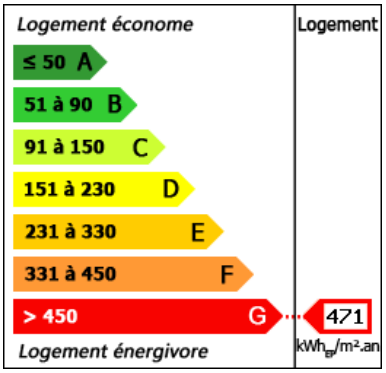
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné




Maison très ancienne située dans la jolie bastide d'Eymet à quelques pas de la place centrale. 80m2 habitables plus garage
Idéale comme pied à terre ou investissement locatif

**80 m² hab.**

**Pas de terrain**

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**79 200 €**

Honoraires: 10 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 72 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2417 •

Maison de village médiévale en encorbellement située au centre du village avec toutes commodités à portée de mains.

Cette maison de vacances comprend en rez de chaussée la pièce de vie/cuisine de 25 m2 avec son poêle à bois; un garage attenant et communiquant de 17.5m2 avec wc et salle de bains de 6.5m2

A l'étage un palier vous amène sur 2 espaces distincts: au dessus du garage une première pièce de 12m2 et une chambre de 14.5m2; au dessus de la cuisine un dressing de 7m2 avec dans son prolongement une chambre de 11.2m2 et sa salle d'eau en suite de 3.55m2.

Maison idéale pour des vacances au sein d'un village animé, mais malgré tout son charme quelques travaux sont à prévoir pour qui désire une touche de modernité et un peu plus de confort .









