



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2417

• Maison - Eymet •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Logement

471

kWh/m<sup>2</sup>.an

Maison très ancienne située dans la jolie bastide d'Eymet à quelques pas de la place centrale. 80m<sup>2</sup> habitables plus garage  
Idéale comme pied à terre ou investissement locatif

80 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

79 200 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 72 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2417 •

Maison de village médiévale en encorbellement située au centre du village avec toutes commodités à portée de mains.

Cette maison de vacances comprend en rez de chaussée la pièce de vie/cuisine de 25 m<sup>2</sup> avec son poêle à bois; un garage attenant et communiquant de 17.5m<sup>2</sup> avec wc et salle de bains de 6.5m<sup>2</sup>

A l'étage un palier vous amène sur 2 espaces distincts: au dessus du garage une première pièce de 12m<sup>2</sup> et une chambre de 14.5m<sup>2</sup>; au dessus de la cuisine un dressing de 7m<sup>2</sup> avec dans son prolongement une chambre de 11.2m<sup>2</sup> et sa salle d'eau en suite de 3.55m<sup>2</sup>.

Maison idéale pour des vacances au sein d'un village animé, mais malgré tout son charme quelques travaux sont à prévoir pour qui désire une touche de modernité et un peu plus de confort .

