



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2419

• Appartement - Bordeaux (Victor Hugo - St Paul) •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au cœur du quartier Saint Paul, appartement de type 2 entièrement rénové et ayant conservé ses prestations anciennes.

50 m<sup>2</sup> Carrez hab.

Pas de terrain

- Bordeaux -  
10 rue parlement St Catherine  
33000 Bordeaux  
Tel : 05 56 44 16 62  
bordeaux@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

325 000 €

Honoraires: 3,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 315 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2419 •

Situé au 1er étage d'un immeuble en pierre du XVIIIe siècle, cet appartement de 50m<sup>2</sup> plein de charme, traversant et fonctionnel se compose d'une entrée avec un couloir desservant d'une part une chambre avec placard d'époque et fenêtre, une salle d'eau, wc séparé et d'autre part un salon avec cheminée qui fonctionne et une cuisine semi-ouverte entièrement équipée donnant sur rue ajouré par de grandes fenêtres.

A deux pas de toutes commodités et tramways, produit RARE!!!

Petite copropriété de 4 lots, charges 50€/mois.

Revenu AIRBNB 2015 : 24912€

Revenu AIRBNB 2016: 23562€

Loyer possible : 850 € Hors Charges

