



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2443

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 40 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1260

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Rare opportunité : une ancienne maison datant du 13ème siècle faisant partie des remparts d'un village médiéval fortifié avec beaucoup de potentiel pour une rénovation. 130m² habitables ; 4 chambres ; Jardin 45m².

130 m² hab.

40 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2443 •

Rare opportunité : une ancienne maison datant du 13^{ème} siècle faisant partie des remparts d'un village médiéval fortifié avec beaucoup de potentiel pour une rénovation en demeure familiale, en maison de vacances ou pour un investissement. Surface habitable de 130m² avec possibilité d'agrandissement ; avec une grange de 40m² ; une remise de 8m² ; une cave de 18m² avec puit et pompe en état de marche.

La maison comprend : un salon de 20m² ; une salle à manger/cuisine de 30m² avec un débarras de 2m² ; une première chambre de 22m² ; une salle d'eau de 4m² ; une deuxième chambre de 20m² ; une troisième chambre de 6m² ; une quatrième chambre de 12m² ; 2 débarras de 4m² et 6m² aménageables ; un palier de 10m² ; une véranda de 5m² ; une salle d'eau de 2m² ; une cour extérieure/jardin de 45m².

