



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2443

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 40 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Bois

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1260

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Rare opportunité : une ancienne maison datant du 13ème siècle faisant partie des remparts d'un village médiéval fortifié avec beaucoup de potentiel pour une rénovation. 130m<sup>2</sup> habitables ; 4 chambres ; Jardin 45m<sup>2</sup>.

130 m<sup>2</sup> hab.

40 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**139 000 €**

Honoraires: 6,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2443 •

Rare opportunité : une ancienne maison datant du 13<sup>ème</sup> siècle faisant partie des remparts d'un village médiéval fortifié avec beaucoup de potentiel pour une rénovation en demeure familiale, en maison de vacances ou pour un investissement. Surface habitable de 130m<sup>2</sup> avec possibilité d'agrandissement ; avec une grange de 40m<sup>2</sup> ; une remise de 8m<sup>2</sup> ; une cave de 18m<sup>2</sup> avec puit et pompe en état de marche.

La maison comprend : un salon de 20m<sup>2</sup> ; une salle à manger/cuisine de 30m<sup>2</sup> avec un débarras de 2m<sup>2</sup> ; une première chambre de 22m<sup>2</sup> ; une salle d'eau de 4m<sup>2</sup> ; une deuxième chambre de 20m<sup>2</sup> ; une troisième chambre de 6m<sup>2</sup> ; une quatrième chambre de 12m<sup>2</sup> ; 2 débarras de 4m<sup>2</sup> et 6m<sup>2</sup> aménageables ; un palier de 10m<sup>2</sup> ; une véranda de 5m<sup>2</sup> ; une salle d'eau de 2m<sup>2</sup> ; une cour extérieure/jardin de 45m<sup>2</sup>.

