Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2463 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

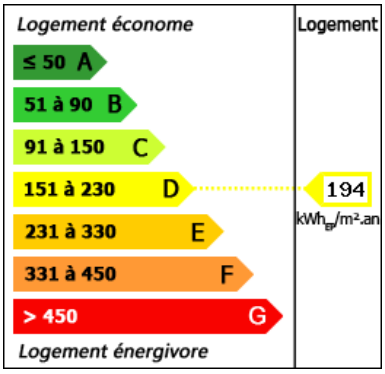
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Dans un hameau, en position dominante , maison en pierre sur cave de 195 m2 env., en parfait état, tout confort , chauffage central au gaz, très belle grange aménageable , garage, piscine, jardin arboré de 8000 m2 environ.

195 m² hab.

8 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

286 200 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 270 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2463 •

Située dans un hameau, en position dominante , maison d'habitation en pierre sur cave , comprenant :

Au rez-de-chaussée :
- cuisine équipée refaite récemment (24 m2) avec un escalier desservant l'étage,
- séjour/ salle à manger avec poêle à bois (37 m2) ,
- hall de distribution,
- chambre lumineuse (25 m2),
- salle de douche (11 m2),
- buanderie chaufferie,
- w.c indépendant,

A l'étage :
- pallier lumineux grâce à 3 Vélux (30m2) pouvant servir de bureau ou salle de jeux par exemple.
- chambre 1 (20m2)
- chambre 2 (27m2)
- SDB à aménager (18m2)
- w.c indépendants à aménager.

Cave de 50 m2 avec un escalier exterieur.

A l'extérieur :
- terrasse couverte (36m2)
- grange non attenante sur deux niveaux (96 m2 /niveau), avec une toiture et menuiseries de 2003, et deux vélux , une pièce habitable de 14 m2, en rez de terrain, chai de 48 m2 environ sous la grange.
- garage/ atelier pour deux voitures (48 m2 environ), sol cimenté mur en pierre et bois , portail électrique.
- piscine au chlore de 3,50x10 avec plage datant de Mai 2017.

Divers :
- 2 puits pour l'arrosage du jardin.
- Double vitrage dans toute la maison
- jardin avec plusieurs oliviers et arbres fruitiers divers.
- Dépendance en pierre avec ancien four à rénover.







