



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 248

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5011 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

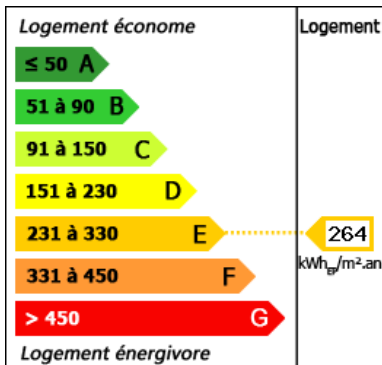
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1800



Entre Villeréal et Castillonnès, Maison de pierre avec grande terrasse couverte, cuisine équipée ouverte sur salle à manger, salon, 4 chambres, salle de bains, WC séparé. Terrain de 5011 m<sup>2</sup> env.

120 m<sup>2</sup> hab.

5 011 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°248 •

Maison en pierre comprenant : - Véranda - Cuisine équipée avec cheminée/insert - Salon/salle à manger avec baie vitrée - Bureau - Salle de bain - 2 chambres - Partie indépendante avec 2 pièces - Chauffage central au fioul - Chaufferie avec cuve à fioul. Terrasse. Assainissement par 2 fosses septiques.

