



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2480

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 30068 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

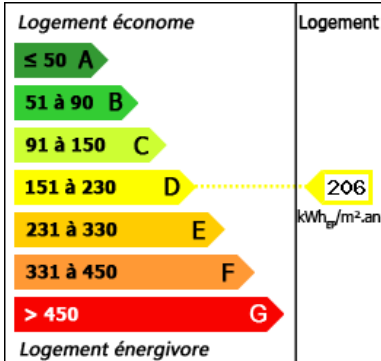
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Une maison construite en 1982 en pleine campagne avec une jolie vue sur la campagne et un lac privé. 4 chambres, surface habitable de 136 m<sup>2</sup> env. et terrasse exposé Sud. Jardin de 3 ha env.

136 m<sup>2</sup> hab.

30 068 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

185 000 €

Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2480 •

Au sud du Périgord, maison plain-pied (1982) construite en béton cellulaire, composée d'une entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bain/douche, wc, bureau, cellier/buanderie, garage attenant. Chauffage électrique. Ancien séchoir à tabac en bois, terrain de 3 ha en partie boisé et agrémenté d'un plan d'eau avec source.

