



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2486

• Maison - Villeréal •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 45 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

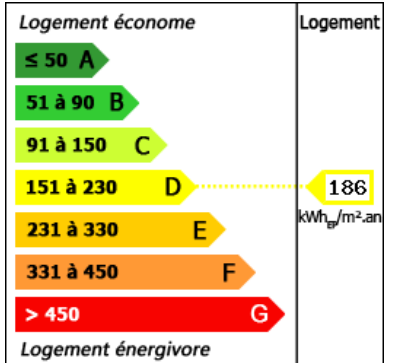
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Maison de village en pierre entièrement restaurée, sur deux niveaux de 140 m<sup>2</sup> habitable env. , tout confort - hall d'entrée, grande pièce séjour salon, trois chambres avec salles d'eau et wc en suite, une cour de 45 m<sup>2</sup> environ

140 m<sup>2</sup> hab.

45 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2486 •

Maison de charme au coeur du village en pierre sur deux niveaux et grenier aménageable d'une surface habitable de 140 m2 environ comprenant:

\* Au rez-de-chaussée : - Une entrée de distribution de 20 m2 , sol carrelage ancien noir et blanc , bel escalier en bois , wc indépendant , une porte sur cuisine et une porte sur séjour

Une grande pièce ouverte de 45 m2 en L se composant d'un

- un salon 21 m2, avec une cheminée, carrelage au sol noir et blanc, grande fenêtre vitrée sur rue.

et d'une salle à manger - cuisine 24 m2 équipée de placards deux portes fenêtres et une grande fenêtre sur la cour intérieure de 45 m2 env, auvent et petite remise

\* À l'étage : couloir de distribution :

- trois chambres avec chacune salle d'eau et w.c privatifs (22 m2 et 2 de 12,25 m2) avec parquet

Un grenier aménageable de 60 m2 avec un accès indépendant

