



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2487

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1948

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A moins de dix min. de Castillonès et de ses commerces, maison de 123 m<sup>2</sup> habitables, avec très jolie vue sur la campagne environnante, jardin autour et grand atelier.

123 m<sup>2</sup> hab.

1 500 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

66 000 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 60 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2487 •

Une maison à usage d'habitation avec terrain attenant et non attenant comprenant :

Au RDC:

- entrée à usage de buanderie (8m<sup>2</sup>)
- w.c indépendants
- cuisine avec cheminée à foyer ouvert (12m<sup>2</sup>)
- salle à manger lumineuse (20,4m<sup>2</sup>)
- salon avec cheminée à foyer fermé (27m<sup>2</sup>)
- salle de douche (1,9m<sup>2</sup>)
- escalier en bois menant à l'étage
- garage avec accès à une cave.

A l'étage :

- couloir desservant les chambres (2,3m<sup>2</sup>)
- chambre 1 au fond du couloir (16,8m<sup>2</sup>)
- chambre 2, pouvant convenir pour un bureau, l'accès aux autres chambres se faisant par cette pièce (12,9m<sup>2</sup>)
- chambre 3, bleue (8,3m<sup>2</sup>)
- chambre 4 orange (8,8m<sup>2</sup>)
- dressing (5m<sup>2</sup>)

A l'extérieur :

- Atelier d'environ 95m<sup>2</sup>.

Divers :

- Simple vitrage
- Climatisation réversible au RDC, en plus des deux cheminées, mais pas de chauffage central.

