Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2487

• Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1500 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1948

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A moins de dix min. de Castillonnès et de ses commerces, maison de 123 m2 habitables, avec très jolie vue sur la campagne environnante, jardin autour et grand atelier.

123 m² hab.

1 500 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

66 000 €

Honoraires: 10 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 60 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2487 •

Une maison à usage d'habitation avec terrain attenant et non attenant comprenant :

Au RDC:
- entrée à usage de buanderie (8m2)
- w.c indépendants
- cuisine avec cheminée à foyer ouvert (12m2)
- salle à manger lumineuse (20,4m2)
- salon avec cheminée à foyer fermé (27m2)
- salle de douche (1,9m2)
- escalier en bois menant à l'étage
- garage avec accès à une cave.

A l'étage :
- couloir desservant les chambres (2,3m2)
- chambre 1 au fond du couloir (16,8m2)
- chambre 2, pouvant convenir pour un bureau, l'accès aux autres chambres se faisant par cette pièce (12,9m2)
- chambre 3, bleue (8,3m2)
- chambre 4 orange (8,8m2)
- dressing (5m2)

A l'extérieur :
- Atelier d'environ 95m2.

Divers :
- Simple vitrage
- Climatisation réversible au RDC, en plus des deux cheminées, mais pas de chauffage central.