Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2499 • Maison - Monflanquin •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2043 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Une jolie maison entièrement restaurée avec gout de plain-pied avec une superbe vue sur la campagne. Maison chaleureuse avec 2 chambres et possiblité d'aménager plus. Jardin de 2000 m2 env.

133 m² hab.

2 043 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2499 •

Une maison en pierre entièrement restaurée entre 2012 et 2014, de plain-pied, comprenant :
- Une entrée par une jolie terrasse couverte de 11mX 3m de largeur, tomette au sol, avec une jolie vue sur la campagne.
- une cuisine de 18,4 m2 env. entièrement équipée (gazinière 5 feux, hotte, évier, lave-vaisselle, placards haut et bas), carrelage au sol, une porte-fenêtre donnant accès à la terrasse.
- un séjour de 43,5 m2 env. avec un joli plancher au sol, murs en pierre apparentes, une porte-fenêtre donnant accès à la terrasse. Un poele à bois.
- un dégagement de 6,6 m2 env., carrelage au sol
- une chambre de 14,5 m2 env., carrelage au sol
- une chambre de 20,7 m2 env., plancher au sol.
- Un second dégagement depuis la cuisine de 4,5 m2 env., carrelage au sol
- une salle d'eau de 7,5 m2 env., douche, lavabo, wc suspendu, vmc, carrelage au sol (cette pièce bénéficie du chauffage au sol)
- une buanderie de 17,3 m2 env. avec un wc indépendant avec lave-mains, et un accès au grenier par une échelle de meunier.

Le grenier est aménageable sur une surface de 130 m2 env., possibilité d'aménager 2 chambres et une salle de bains (tuyauterie déjà prévue pour cela.)

Conforts :
- Chauffage au bois avec un poele à bois de 12kw, suffisant pour chauffer la maison, et électrique pour les chambres.
- menuiseries en pvc double vitrage avec volets en bois.
- Laine de verre dans le grenier et sol du salon complètement isolé.
- Toiture refaite en 2014, sous garantie décenale.
- Assainissement par fosse septique controlé non conforme (regards manquants)

Extérieur :
- une dépendance en pierre de 30 m2 servant d'atelier.
- Un poulailler attenant.