



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2509

• Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4500 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

À mi-chemin entre la bastide de Castillonnès et Bergerac, maison d'habitation de 112m² habitables avec terrain autour. Nombreuses dépendances dont une annexe habitable, double garage et grand hangar.

112 m² hab.

4 500 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

88 000 €

Honoraires: 10 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 80 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°2509 •

Une maison à usage d'habitation avec terrain autour comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- véranda
- cuisine (17m²)
- salon/salle à manger (34m²)
- couloir (2,7m²)
- chambre 1 (17,2m²)
- w.c indépendants (1,3m²)
- salle de bains (5,7m²)
- pièce de rangement (2,7m²)

À l'étage :

- chambre 2 avec accès aux combles (aménageables) par un escalier en bois (13,8m²).
- chambre 3 avec cheminée fonctionnelle (17,6m²).

A l'extérieur :

- annexe habitable composée d'une pièce avec coin cuisine, d'un w.c et d'une salle de bains.
- double garage
- hangar
- Diverses petites dépendances anciennement à usage de lapinière, de poulailler et autres; grande pièce avec cheminée (35m²).

Divers :

- Puits avec un peu d'eau
- Simple vitrage dans la salle à manger, double-vitrage dans la véranda, sur-vitrage dans la cuisine et dans les chambres.
- toute la partie au dessus du salon pourrait être aménagée, accès à cet étage par l'arrière de la maison.

