Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 252

• Maison - Cancon •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3.07 ha

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

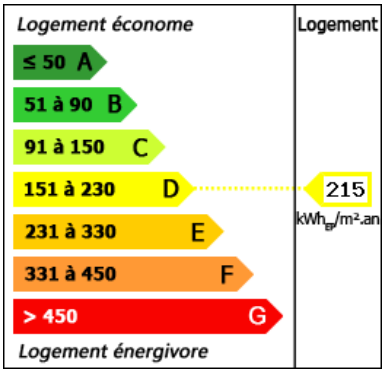
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1950



Bel ensemble en pierre du 19° Siècle sur un terrain d'environ 3,8ha, proche de Monbahus comprenant une maison d'habitation de 210m2 avec 5 chambres et deux granges en pierre de 200 et 300m2.

210 m² hab.

30 700 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

299 000 €

Honoraires: 6,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°252 •

Propriété du 19ème siècle sur un terrain de 3,7 ha, entre Monbahus et St Pastour comprenant :
- Une maison principale en pierre de 210 m2 avec poutres apparentes et une cave sous les 3/4 de la maison (83m2). Deux grande terrasses avec escalier.
- Entrée par la terrasse dans une grande pièce à vivre de 52,8m2 avec cheminée à foyer ouvert et une cuisine équipée ouverte, un bureau de 19,8m2 et un couloir desservant deux chambres de 16m2 env. , une salle de bains avec douche de 9m2, un wc indépendant, et une buanderie avec chaudière neuve.
- A l'Etage : un couloir de distribution avec hall de 12m2 avec placard de rangement dessert trois chambres (20m2, 12,8m2 et 18m2) et une partie du grenier est exploitable.

Dépendances: Grange 300m2 en très bon état (étables pour les chevaux)
-Fournil avec pigeonnier de 200m2 (pas de tour), préau, poulailler traditionnel.

Toiture isolée menuiserie traditionnelle bois
chaufferie chauffage central fioul, isolation laine de verre

Les + : Ensemble rénovés au niveau des toitures et charpentes, puits, Pompes immergée, Environnement prairie naturelle, 2 ha de chêneraie, merisier, vergers et un jolie parc arboré







