



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 2544

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

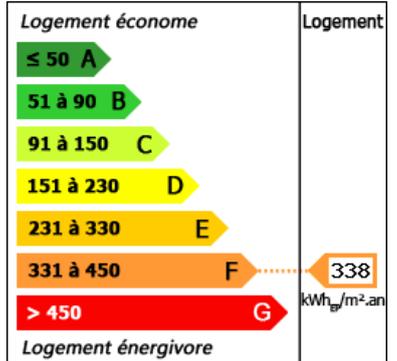
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1970



Joli pavillon de plain pied, 5 pièces avec tout le confort, au milieu d'un jardin d'agrément planté et entretenu. Raccordement au tout à l'égout. Chauffage central. Puits. Bel environnement, toiture en bon état. Double vitrage.

110 m<sup>2</sup> hab.

1 200 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

117 700 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°2544 •

La véranda de 15m<sup>2</sup> env fait office d'entrée, châssis coulissant double vitrage posé sur un muret maçonné, carrelage au sol. Pièce de séjour 25m<sup>2</sup> env, murs peints, placards penderie, radiateur de chauffage central avec robinet thermostatique. Bureau 12m<sup>2</sup> env, peinture murale, une fenêtre double vitrage, carrelage au sol, radiateur de chauffage central avec robinet thermostatique. Cuisine équipée de placards 14m<sup>2</sup>, radiateur de chauffage central avec robinet thermostatique, peinture murale, plan de travail, évier double bac, faïences peintes. Dégagement et couloir de 13m<sup>2</sup> env, ancienne salle d'eau de 2m<sup>2</sup> env.

Trois chambres de 11m<sup>2</sup> env, 12 m<sup>2</sup> env, 9 m<sup>2</sup> env. Penderie, carrelage au sol, fenêtres double vitrage.

Salle de bains de 5.5 m<sup>2</sup>. Baignoire, lavabo, bidet, carrelage au sol et faïences murales.

Garage 17.5 m<sup>2</sup> env - Chaufferie 15m<sup>2</sup> env, avec chaudière de marque Chapée et cuve à fioul. So ciment. Echelle desservant le grenier aménageable de 30 m<sup>2</sup>.

